

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern - Staatliches Bauamt Freising  
Straße / Abschnittsnummer / Station: L2088\_120\_0,200 bis L2088\_160\_0,582

St 2088, St 2350 München – B 2R  
Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## 2. Tektur vom 08.03.2021

zur Planfeststellung vom 15.10.2002  
mit 1. Tektur vom 01.03.2004

- Grunderwerbsverzeichnis -

2. Tektur:  
München, den 08.03.2021  
Staatliches Bauamt



Schiebel, Baurätin

**Staatliches Bauamt Freising**

**- Eigentumsübergang -**

Flächen, die im Besitz des Freistaates Bayern sind (Schlösser-, Gärten- und Seenverwaltung bzw. Finanzbauverwaltung) und einer anderen Nutzung zugeführt werden, sind in den Grunderwerbsplänen einheitlich gelb angelegt, die zugehörigen Flächengrößen sind in der Spalte „zu erwerbende Flächen“ aufgeführt.

Vorübergehend benötigte Flächen sind in den Grunderwerbsplänen einheitlich grün angelegt, die zugehörigen Flächengrößen sind in der Spalte des Grunderwerbsverzeichnisses sowie in den Grunderwerbsplänen in einfacher runder Klammer () angegeben.

Dauernd zu beschränkende Flächen sind in den Grunderwerbsplänen einheitlich hellgrau angelegt, die zugehörigen Flächengrößen sind im Grunderwerbsverzeichnis in der Spalte „Bemerkungen“ mit runden Doppelklammern (()) angegeben.

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Landeshauptstadt München, Gemarkung Freimann

Grunderwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1.1	0+127 bis 0+354 li	<b>1</b>	33/1496	553/4	Vfl	12.239	420	--	
		<b>2</b>							Verwaltungsvereinbarung abzuschließen
9.1.1 und 9.1/2T2 und	0+345 bis 0+985		33/1495	553/5	Grünland	729	310	--	
			30/1422	589/26	Grünland	17.867	1.950	--	
		<b>3</b>							Verwaltungsvereinbarung abzuschließen
9.1/2T2 und 9.1/6T2	0+985 bis 1+070		29/1120	589/42	Isar, Schutzfläche	11.800	225	(575)	((700 m <sup>2</sup> ))
			29/1120	589/44	Isar, Schutzfläche	27.037	--	(1.275)	((1.850 m <sup>2</sup> ))
			29/1120	589/45	Isar, Schutzfläche	11.707	--	(1.645)	((830 m <sup>2</sup> ))

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Landeshauptstadt München, Gemarkung Freimann

Gründerwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1.1	0+127 bis 0+354 li	1	33/1496	553/4	Vfl	12.239	420	--	
9.1.1 und 9.1.2	0+345 bis 0+985	2	33/1495	553/5	Grünland	729	310	--	
			30/1422	589/26	Grünland	17.867	1.950	--	
			30/1422	589/20	Erhebungsfläche Mirschau	108.815	1.935	(4.870)	((530 m <sup>2</sup> ))
9.1.2	0+985 bis 1+070	3	29/1120	589/42	Isar, Schutzfläche	11.800	225	--	((665 m <sup>2</sup> ))
			29/1120	589/44	Isar, Schutzfläche	27.037	--	--	((1.775 m <sup>2</sup> ))
			29/1120	589/45	Isar, Schutzfläche	11.707	--	--	((800 m <sup>2</sup> ))

überholt durch 2. Tektur

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Landeshauptstadt München, Gemarkung Freimann

Grunderwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1/2T2 und 9.1/6T2	1+070 bis 1+175	4	63/2267	589/50	Vfl.	1.685	915	(412)	
			63/2267	589/51	Wasserfl.	3.110	205	(810)	((1.335 m <sup>2</sup> ))
			5/12748	589/53	Kanal, Weg, Gehölz	13.056	--	(1.765)	
			6/12748	589/54	Gehölz, Weg	1.910	--	(955)	
9.1/2T2 und 9.1/6T2	1+100 bis 1+180	7	5/15051	589/52	Gehölz, Weg Sportanlage	10.090	--	(1.545)	

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Landeshauptstadt München, Gemarkung Freimann

Grunderwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergehende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1.2	1+070 bis 1+175	4	63/2267	589/50	Vfl.	1.085	915	(412)	
			63/2267	589/51	Wasserfl.	13.556	195	--	((1.270 m <sup>2</sup> ))
9.1.2	1+173 bis 1+215	5	33/1252	1191	Sportanlage	33.302	320	--	

überholt durch 2. Tektur

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Landeshauptstadt München, Gemarkung Oberföhring

Gründerwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1/6T2		3	5642	760/10	Park, Grünland, Weg, Vfl.	44.325	--	(615)	Verwaltungsvereinbarung abzuschließen
9.1/6T2		4	31/3349	759	Kanal, Park, Grünanlage	12.152	--	(100)	
			36/3349	759/15	Kanal, Weg	569	--	(569)	
9.1/6T2		7	1/15051	759/8	Grünanlage Weg	3.531	--	(1.300)	
			2/15051	759/16	Grünanlage	828	--	(15)	
			4/15051	758/73	Park, Vfl, Grün., Weg	128.111	--	(1.110)	

---

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Gemeinde Unterföhring, Gemarkung Unterföhring

---

Grunderwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1/2T2 und 9.1/6T2	1+173 bis 1+215	<b>5</b>	33/1252	1194	Sportanlage	33.302	320	--	
9.1/6T2	1+400	<b>8</b>	14/5640	1192	Parkplatz, Acker, Sport, Gehölz	13.388	--	(3.530)	
9.1.3	1+565 bis 1+890	<b>6</b>	4230 4230	1188/1 1188	Vfl. Freifl. Industrie	10.556 223.361	170 500	-- --	

---



---

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Gemeinde Unterföhring, Gemarkung Unterföhring

---

Grunderwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1.3	1+565 bis 1+890	6	4230	1188/1	Vfl.	10 556	170	--	
			4230	1188	Freifl. Industrie	223 561	500	--	

---

überholt durch 2. Tektur

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Gemeinde Ismaning, Gemarkung Ismaning

Grunderwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1.4 und 9.1/7T2		<u>7</u> 9	9128	3539	Grünland	7.530	1.440	--	((3.200 m <sup>2</sup> ))
			9128	3540	Grünland	7.330	950	--	((3.300 m <sup>2</sup> ))
			9128	3541	Grünland	7.220	225	--	((3.700 m <sup>2</sup> ))

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Gemeinde Ismaning, Gemarkung Ismaning  
*1. Tektur vom 01.03.2004*

Gründerwerbsplan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergehende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1.4		7	9128	3539	Grünland	7.530	--	--	((3.200 m <sup>2</sup> ))
			9128	3540	Grünland	7.530	--	--	((3.300 m <sup>2</sup> ))
			9128	3541	Grünland	7.220	--	--	((3.700 m <sup>2</sup> ))

überholt durch 2. Tektur

---

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Gemeinde Baierbrunn, Gemarkung Baierbrunn

---

Grunderwerbs- plan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1/8T2		10	36/2129	123	Grünland	4.780	2.685	--	
			36/2129	124	Grünland	1.590	1.595	--	

---

---

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Gemeinde Brunnthal, Gemarkung Brunnthal

Grunderwerbs- plan	Bau-km	Eigentümer lt. Schlüsselliste	Grundbuch Band/Blatt	Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. benötigte Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
9.1/9T2		9	15/1117	1028	Grünland	5.570	340	--	

---

---

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
Gemeinde Marzling, Gemarkung Marzling

---

<b>Grunderwerbs- plan</b>	<b>Bau-km</b>	<b>Eigentümer lt. Schlüsselliste</b>	<b>Grundbuch Band/Blatt</b>	<b>Flur Flurstück</b>	<b>Nutzungs- art</b>	<b>Größe des Flurstückes m<sup>2</sup></b>	<b>Zu erwerbende Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Vorüberg. benötigte Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Bemerkungen</b>
9.1/10T2		9	8/389	850/11	Wald	6.308	940	--	

---